

SMLOUVA O DÍLO

PPSS/SOD/470/2024/349

č. objednatele: 2024-042/SMRM

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

"MěCKP Benátky nad Jizerou – doplnění technické místnosti"

Město Benátky nad Jizerou

se sídlem Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

IČO: 00237442

DIČ: CZ00237442

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 0483202319/0800

zastoupená: PhDr. Karlem Bendlem, starostou města

zast. ve věcech technických: Miroslav Kochman, vedoucí odboru SMRM

dále jen „**objednatel**“

a

První podještědská stavební spol. s r.o.

se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec III-Jeřáb

IČO: 47781874

DIČ: CZ47781874

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 3922

bankovní spojení: Oberbank AG

číslo účtu: 2291106209/8040

zastoupená: Ing. Martinem Stašákem a Lukášem Adámkem

oba na základě plné moci

zast. ve věcech technických: Luděk Smržem

dále jen „**zhotovitel**“

(objednatel a zhotovitel jsou dále uváděni společně jako „*smluvní strany*“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „*strana*“)

I. Předmět smlouvy, podklady k provedení díla

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „Ohřev teplé vody se zachováním stávajících ohříváčů vody v Domově pro seniory“ (dále jen „dílo“)
- Rozsah a provedení díla je dále upřesněno oproti zadávacím podkladům uvedeným v odst. 3 následovně:
 - zapojení TV, SV, CV do třech přípojných míst, expanze, regulace
 - varianta ohříváče NADO se stávajícími akumulací OKC
- Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen v podkladech pro provedení díla, kterými jsou zejména:
 - d) (Cenová) Nabídka zhotovitele ze dne 29.1.2024 (Příloha č. 1);

- Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v této smlouvě.

II. Termíny, lhůty a místo plnění

- Smluvní strany sjednávají tyto termíny pro:
 - zahájení provádění díla: 4.3.2024
 - dokončení a předání díla: 12.4.2024
- Místem provádění díla je MěCKP, nám. 17.listopadu 593, Benátky nad Jizerou I, č.parc. st. 90, k.ú. 602108 Nové Benátky

III. Cena díla, platební podmínky

- Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladů pro provedení díla (čl.III.), a činí:
597 229,10 Kč bez DPH, tj. 668 896,59 Kč s DPH 12%
(slovy: šestsetšedesátosmtisícosmsetdevadesátšest korun českých padesátdevět haléřů s DPH)
- K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy účinnými k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Dojde-li ke změně právní úpravy daně z přidané hodnoty, bude k ceně díla zhotovitelem účtována DPH v zákonné sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel prohlašuje, že stavební objekty splňují k datu podpisu této smlouvy na základě projektové dokumentace podmínky pro uplatnění snížené sazby pro výstavbu sociálního bydlení dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- Podrobný rozpočet celkové ceny díla včetně jednotkových cen je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.
- Splatnost faktur je **30** dní od jejich doručení na adresu objednatele pro zaslání faktur.
- Výše úroku z prodlení při prodlení objednatele se zaplacením splatné pohledávky zhotovitele se sjednává na 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Způsob provádění díla a jeho kontrola, předání a převzetí díla

- Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podkladů předaných objednatelem (viz čl. I, bod 3. této smlouvy) a podle jeho pokynů, v souladu s platnými předpisy a normami.
- Zhotovitel je povinen provádět dílo jen zdravotně a odborně způsobilými pracovníky a s použitím jen takových materiálů, dodávek a zařízení, které jsou pro daný účel vhodné, tj. mají deklarované vlastnosti a jakost požadované zadávacími podklady, touto smlouvou a obecně platnými normami a předpisy.
- Objednatel a/nebo pověřená osoba investora jsou oprávněni provádět průběžnou kontrolu prováděného díla. Kontrolní činnost bude zahrnovat zejména:
 - kontrolu vstupů pro provádění díla (poskytnutí údajů o použitých materiálech a výrobcích formou vzorků, technických listů, atestů, apod.)
 - splnění parametrů konstrukce či části díla požadovaných touto smlouvou, projektovou dokumentací, normami a předpisy, případně provedenými zkouškami
 - kontrolu jakosti a úplnosti provedení zakrývaných prací (částí díla)
 - kontrolu dodržování technologických postupů
 - kontrolu plnění opatření (příkazů zástupců) objednatele a investora, případně autorského dozora
- Nedostatky či závady zjištěné kontrolami je povinen zhotovitel odstranit bez zbytečných odkladů tak, aby nebylo bráněno provádění navazujících prací a postupu výstavby.

5. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků a jeho předáním objednateli. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo, resp. část díla, nebylo-li smluvními stranami ujednáno jinak.
 - revize, zápisy/protokoly o provedených zkouškách, případně o komplexním vyzkoušení či zkušebním provozu
 - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, případně další doklady k prokázání kvality odevzdávaného díla
 - dokumentaci a dokumenty nezbytné k provozování díla a k jeho údržbě (jako např. záruční listy, manuály - návody k obsluze a údržbě, provozní předpisy a řády, příp. návrhy servisních smluv, aj.)
 - doklady o likvidaci odpadů ze své činnosti na stavbě a ostatní požadované doklady a dokumenty (nutné pro kolaudaci a následné užívání díla)
6. O výsledku přijímacího/předávacího řízení sepíší smluvní strany protokol. Součástí protokolu bude i soupis vad a nedodělků zjištěných při přijímacím/předávacím a stanovení termínů a lhůt k jejich odstranění. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které jednotlivě ani společně nebrání užívání díla. Objednatel nepřevzme dílo nedokončené, resp. dílo s vadami a nedodělkami bránícími jeho užívání.

V. Změny díla

1. Jakékoliv změny díla je možné provádět jen na základě předchozí (písemné) dohody smluvních stran.
2. V případě objednatelem či investorem vyžádaných změn bude postupováno následovně:
 - objednatel uplatní a vyspecifikuje změnu písemně (postačí zápis do stavebního/montážního deníku zhotovitele, případně požadavek v zápisu z KD nebo jiného jednání)
 - zhotovitel připraví návrh změnového listu (ZL) dle vzoru zaslaného objednatelem, v němž bude uveden věcný popis změny, ocenění, případně dopad do termínů, další skutečnosti a náležitosti mající vliv na provedení změny)
 - objednatel zkontroluje a v případě akceptace schválí, tj. potvrdí změnový list, který se stane podkladem k provedení změny; má-li objednatel výhrady k ZL, vrátí jej zhotoviteli k přepracování
 - na základě schváleného ZL bude uzavřen dodatek k této smlouvě; v případě většího počtu ZL lze tyto zahrnout do jednoho dodatku
 - změny budou fakturovány vždy samostatnou
3. V případě, že zhotovitel provede změnu bez předchozího schválení objednatelem (podpisu ZL) není zhotovitel oprávněn tyto práce fakturovat a objednatel povinen je uhradit.
4. Na práce provedené v rámci dohodnuté a schválené změny se vztahuje záruka zhotovitele podle čl. VI této smlouvy (tedy stejná jako na dílo v základním rozsahu).

VI. Záruka za jakost díla, reklamace vad

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v rozsahu **60** měsíců počínaje dnem převzetí díla s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně stanoví jinou dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo dodavatelem, **minimálně však 24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty výslovně uvedeny v předávacím protokolu včetně doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou dobu běhu záruční doby za předpokladu dodržení garančních a reklamačních podmínek, které budou předány zhotovitelem s předávacím protokolem stavby, objednatelem.
2. Záruční doba se nevztahuje na stávající akumulární ohřivače vody.

3. Záruční doba se počítá ode dne předání investorovi stavby nebo ode dne odstranění všech vad a nedodělků sepsaných při předání díla, podle toho, co nastane později. Záruční doba končí uplynutím její shora sjednané délky počítané ode dne, kdy počala běžet a prodloužené o doby odstraňování uplatněných vad díla (viz ujednání bodu 8. tohoto článku).
4. Objednatel je povinen vady díla zjištěné v záruční době oznámit zhotoviteli písemně (za řádně uplatněnou reklamaci se považuje i oznámení zaslané zhotoviteli el. poštou), bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil; odstranění vady je objednatel oprávněn po zhotoviteli přiměřeně některým ze způsobů uvedených v § 2106 Občanského zákoníku.
5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamovaných vad do 5-ti dnů od jejich oznámení objednatel; práce na odstranění havárie je zhotovitel povinen zahájit bezodkladně, nejpozději však do 10 hodin po jejím ohlášení. Vadu (-y) je zhotovitel povinen odstranit v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 15-ti dnů od jejího (jejich) uplatnění, pokud se s objednatel nedohodl písemně jinak; havárii je zhotovitel povinen odstranit do 24 hodin.
6. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve lhůtě podle předchozího bodu, a neučiní-li tak ani v náhradním termínu, který mu objednatel k odstranění vady poskytl, je objednatel oprávněn zadat odstranění třetí osobě. V takovém případě je objednatel oprávněn vyúčtovat – vedle smluvní pokuty – zhotoviteli veškeré náklady vynaložené na odstranění vad (-y).
7. Odstraněním vady objednatel na náklady zhotovitele nezaniká záruka za jakost ani není omezen její rozsah a rovněž nezaniká právo objednatel na uplatnění škody, která mu v souvislosti s (ne)konáním zhotovitele vznikla.
8. Záruční doba se u části díla, na kterou byla uplatněna reklamace, prodlužuje o dobu, po kterou byla reklamace vyřizována, až do termínu vystavení dokladu o odstranění poslední reklamované vady na příslušné části díla.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem zahájení prací nebo s termínem dokončením díla sjednaném v čl. II odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel převezme předmět díla s výhradami a uplatní právo na odstranění těchto vad, je zhotovitel v případě svého prodlení s odstraňováním vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla (tzv. přejímkové vady) povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady oznámené objednatel v průběhu záruční doby oproti lhůtám uvedeným v čl. VI odst. 5, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

VIII. BOZP, ochrana životního prostředí, ostatní ujednání

1. Zhotovitel i jeho případní dodavatelé (poddodavatelé) jsou povinni při plnění smlouvy a provádění prací dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále též *BOZP*) a předpisy v oblasti požární prevence a ochrany (dále též *PO*); v této souvislosti je zhotovitel povinen zejména:
 - zajistit proškolení vlastního personálu i (pod)dodavatelů dle platných předpisů, včetně informací a seznámení se specifiky pracoviště/staveniště; základní informace objednatel o bezpečnostních rizicích vznikajících v souvislosti s plněním (tj. prováděním díla) podle této smlouvy tvoří přílohu č. 1
 - vybavit své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami

- podřídit se režimu ostrahy staveniště, je-li jednotný systém ostrahy zaveden
 - zabezpečit vlastní majetek proti poškození či zcizení a neohrožovat svou činností třetí osoby a jejich majetek
 - vést vlastní Knihu pracovních úrazů a bezodkladně oznamovat objednateli (i drobné) pracovní úrazy
 - seznámit své zaměstnance i (pod)dodavatele se zákazem kouření v obvodu staveniště a zejména se zákazem konzumace alkoholu a toxických látek (platí pro jakoukoliv denní i noční dobu na staveništi)
2. Zhotovitel zajistí, aby všichni zaměstnanci zhotovitele i jeho (pod)dodavatelé
- a) nosili na staveništi reflexní vesty, pro snazší identifikaci (a dle možností) s označením/logem zhotovitele
 - b) se každý den před nástupem na pracoviště zapsali do Knihy evidence docházky a seznámili se při té příležitosti s případnými riziky vyplývajícími zejména ze souběžného provádění prací ostatními dodavateli objednatele
 - c) striktně dodržovali zásady BOZP a PO, jakož i opatření vyplývající z Technologických předpisů.
3. V souladu se zákonem a dalšími předpisy je zhotovitel povinen zajistit v maximální možné míře ochranu životního prostředí; v této souvislosti se zhotovitel zavazuje přijmout opatření potřebná zejména k eliminaci hluku a prachu a dále dbát, aby jeho činností nebylo znečišťováno ovzduší či vodní toky.
4. Zhotovitel se dále zavazuje provádět dílo podle této smlouvy úsporně, s ekonomickým vynaložením energií a přírodních zdrojů.
5. Zhotovitel je – jako původce odpadů vznikajících jeho činností - odpovědný za likvidaci těchto odpadů, a to na vlastní náklady a v souladu s platnými předpisy a zákony; v této souvislosti je zhotovitel povinen zejména:
- podle možností předcházet vzniků odpadů, resp. jejich množství omezovat
 - vést průběžně evidenci produkovaných odpadů podle druhů a přehled o způsobu jejich likvidace; k tomu shromažďovat doklady, které zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání a převzetí díla
 - umožnit objednateli, případně státním kontrolním orgánům průběžnou kontrolu způsobu nakládání s odpady a zjištěné nedostatky bezodkladně odstranit.
6. Osobami, které jsou oprávněny jednat za objednatele a zhotovitele v technicko-organizačních otázkách a otázkách BOZP a PO spojených s plněním smlouvy, jsou:
- a) za objednatele: Miroslav Kochman, technický dozor
Pavel Prokorát, smluvní dozor TDI
Ing. arch. Jiří Soukup, smluvní AD investora
 - b) za zhotovitele: Luděk Smrž, stavbyvedoucí

IX. Závěrečná ustanovení

1. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.1.2024

4. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že pro potřeby této smlouvy se jako příloha, která je nedílnou součástí smlouvy rozumí též taková příloha, která byla zaslána protistraně elektronicky. Podpisem této smlouvy strany potvrzují, že došlo k doručení a převzetí takovéto přílohy a je považována za protokolárně předanou.
5. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že pro potřeby této smlouvy se jako příloha, která je nedílnou součástí smlouvy rozumí taková příloha, která je buď pevně spojena s vyhotovením vlastní smlouvy, nebo která byla zejména s ohledem na svůj značný rozsah druhé smluvní straně předána na základě zvláštního samostatného písemného protokolu a je v této smlouvě označena jako „protokolárně předaná“.
6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že mají k dispozici nejméně jedno vyhotovení protokolárně předaných příloh.
7. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly jí a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jejími ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy. Tato smlouva může být vyhotovena i elektronicky s připojením zaručených digitálních podpisů smluvních stran nebo jedné smluvní strany. Podpis smlouvy druhou smluvní stranou lze připojit na dříve elektronicky podepsanou a vytištěnou verzi smlouvy.
8. Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. 67/3R/2024 dne 9. 2.2024. Za správnost smlouvy odpovídá Petra Hofmanová.
9. Správce rozpočtu města Benátky nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy.

V Liberci dne
za objednatele:

V dne
za zhotovitele:

.....
PhDr. Karel Bendl
starosta města

.....
Ing. Martin Stašák
výkonný ředitel

.....
Lukáš Adámek
obchodní manažer